Oakridge Studio

Architecture & Interior Design

Raport

Remont biura · ul. Rynkowa 40

Oakridge Studio
Architecture & Interior Design

12 Harbour Lane
Riverside
hello@oakridge.example
oakridge.example

Raport z projektu: remont biura, ul. Rynkowa 40

Greenfield Properties · Raport 3 · Październik 2026

Podsumowanie

Raport opisuje postęp remontu biura przy ul. Rynkowej 40 w październiku 2026 r. Rysunki inwentaryzacyjne i koncepcja zostały zatwierdzone przez Greenfield Properties. Wniosek o pozwolenie na budowę złożono w Urzędzie Miasta Riverside 21 października; decyzji spodziewamy się w ciągu ośmiu tygodni.

Prace mieszczą się w zatwierdzonym budżecie. Na życzenie klienta dodano dwie pozycje: analizę akustyczną sal spotkań oraz wizualizację 3D nowego wejścia. Obie ujęto w poniższych kwotach.

Postęp w tym miesiącu

Etap	Stan
Inwentaryzacja i pomiary	Zakończone
Koncepcja	Zatwierdzona 14 października
Oświetlenie i akustyka	Oferty w toku
Strefa wejścia	We wniosku o pozwolenie
Plany mebli	Stanowiska pracy do akceptacji
Pozwolenie na budowę	Złożony 21 października
Dokumentacja przetargowa	Pierwsza wersja w opracowaniu

Projekt oświetlenia przestrzeni open space jest gotowy i został wysłany do dwóch instalatorów z prośbą o ofertę. Plan mebli dla stanowisk pracy czeka na akceptację; plan kuchni i strefy relaksu powstanie, gdy dostawca potwierdzi terminy dostaw wybranej serii.

Pozwolenie na budowę

Wniosek obejmuje nowe drzwi wejściowe, dwa poszerzone okna na parterze oraz nowy szyld nad wejściem. Stolarka jest z ciemnoszarego aluminium, jak w sąsiednich budynkach. Urząd potwierdził kompletność wniosku; dotychczas nie zażądano dodatkowych rysunków.

Dwie lipy przed budynkiem są chronione na czas prac. Plan ogrodzeń i opis ochrony drzew dołączono do wniosku.

Budżet i rozliczenia

Z zatwierdzonego budżetu 13 145,00 netto do końca października zafakturowano 7 420,00. Dwie dodatkowe pozycje (analiza akustyczna i wizualizacja 3D) wynoszą 980,00 i zostały zatwierdzone e-mailem 9 października. Faktura za październik następuje po tym raporcie; kolejną planujemy na koniec listopada, po wydaniu dokumentacji przetargowej.

Do czasu wyboru wykonawcy nie przewidujemy dalszych pozycji. Koszty pozwolenia na budowę i konstruktora są rozliczane bezpośrednio z Greenfield Properties i nie są ujęte w tych kwotach.

Następne kroki

W listopadzie ukończymy dokumentację przetargową i omówimy ją z trzema wybranymi wykonawcami. Spotkanie z klientem 12 listopada poświęcimy ofertom na oświetlenie i ostatecznemu wyborowi posadzek. Decyzji w sprawie pozwolenia na budowę spodziewamy się w połowie grudnia; wtedy można wybrać wykonawcę i ustalić termin rozpoczęcia.

Chętnie omówimy plany w urzędzie lub na miejscu. W razie pytań proszę o kontakt.

Z poważaniem,

Alex Morgan
Kierownik projektu, Oakridge Studio

Ogólne warunki współpracy

1. Zakres
Niniejsze warunki dotyczą każdej oferty, zlecenia i umowy Oakridge Studio.

2. Oferty
Oferta jest ważna przez wskazany w niej okres. Ceny nie zawierają VAT, chyba że zaznaczono inaczej.

3. Wykonanie
Każde zlecenie wykonujemy zgodnie z najlepszą wiedzą i umiejętnościami.

4. Informacje od klienta
Klient terminowo dostarcza wszystkie potrzebne informacje i odpowiada za ich poprawność.

5. Zmiany i prace dodatkowe
Prace dodatkowe rozliczamy według aktualnych stawek po akceptacji klienta.

6. Płatność
Faktury są płatne w ciągu 14 dni. Po tym terminie naliczane są odsetki ustawowe.

7. Prawa autorskie
Projekty i rysunki pozostają własnością Oakridge Studio do czasu pełnej zapłaty.

8. Odpowiedzialność
Nasza odpowiedzialność jest ograniczona do wynagrodzenia za dane zlecenie.

9. Rezygnacja
Jeśli klient zrezygnuje ze zlecenia, wykonana praca zostanie rozliczona.

10. Spory
Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby naszej firmy.