Oakridge Studio

Architecture & Interior Design

Rapport

Verbouwing kantoor · Marktstraat 40

Oakridge Studio
Architecture & Interior Design

12 Harbour Lane
Riverside
hello@oakridge.example
oakridge.example

Projectrapport: verbouwing kantoor, Marktstraat 40

Greenfield Properties · Rapport 3 · Oktober 2026

Samenvatting

Dit rapport beschrijft de voortgang van de verbouwing van het kantoor aan de Marktstraat 40 in oktober 2026. De maattekeningen en het schetsontwerp zijn door Greenfield Properties goedgekeurd. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is op 21 oktober bij de gemeente Riverside ingediend; het besluit wordt binnen acht weken verwacht.

De werkzaamheden blijven binnen het goedgekeurde budget. Op verzoek van de opdrachtgever zijn twee onderdelen toegevoegd: een akoestisch onderzoek van de vergaderruimtes en een 3D-impressie van de nieuwe entree. Beide zijn in de cijfers hieronder opgenomen.

Voortgang deze maand

Fase	Status
Opname en maattekeningen	Afgerond
Schetsontwerp	Goedgekeurd 14 oktober
Verlichting en akoestiek	Offertes aangevraagd
Entree	In de vergunningaanvraag
Meubelplannen	Werkplekken klaar ter beoordeling
Omgevingsvergunning	Ingediend 21 oktober
Bestek	Eerste concept in bewerking

Het lichtplan voor het open kantoor is klaar en voor een offerte naar twee installateurs gestuurd. Het meubelplan voor de werkplekken ligt klaar ter beoordeling; het plan voor de keuken en lounge volgt zodra de leverancier de levertijden van de gekozen serie heeft bevestigd.

Omgevingsvergunning

De aanvraag betreft de nieuwe entreedeur, de twee verbrede ramen op de begane grond en het nieuwe bord boven de ingang. De kozijnen zijn van donkergrijs aluminium, passend bij de buurpanden. De gemeente heeft bevestigd dat de aanvraag volledig is; er zijn tot nu toe geen aanvullende tekeningen gevraagd.

De twee linden voor het pand worden tijdens de werkzaamheden beschermd. Het hekkenplan en de toelichting op de bescherming van de bomen zijn bij de aanvraag gevoegd.

Budget en facturering

Van het goedgekeurde budget van 13.145,00 exclusief btw is tot en met oktober 7.420,00 gefactureerd. De twee extra onderdelen (akoestisch onderzoek en 3D-impressie) bedragen 980,00 en zijn op 9 oktober per e-mail goedgekeurd. De factuur voor oktober volgt op dit rapport; de volgende factuur is gepland voor eind november, nadat het bestek is uitgegeven.

Er worden geen verdere toevoegingen verwacht voordat de aannemer is gekozen. De kosten voor de omgevingsvergunning en de constructeur worden rechtstreeks aan Greenfield Properties doorberekend en zijn niet in deze cijfers opgenomen.

Volgende stappen

In november ronden wij het bestek af en lichten wij het toe aan de drie geselecteerde aannemers. In het overleg met de opdrachtgever op 12 november bespreken wij de offertes voor de verlichting en de definitieve keuze van de vloerafwerking. Het besluit over de omgevingsvergunning wordt medio december verwacht; daarna kan de aannemer worden gekozen en de startdatum worden vastgelegd.

Wij lichten de plannen graag toe op het gemeentehuis of op locatie. Neem gerust contact met mij op als u meer informatie wenst.

Met vriendelijke groet,

Alex Morgan
Projectleider, Oakridge Studio

Algemene voorwaarden

1. Toepasselijkheid
Deze voorwaarden gelden voor elke offerte, opdracht en overeenkomst van Oakridge Studio.

2. Offertes
Een offerte is geldig gedurende de termijn die erin staat. Prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.

3. Uitvoering
Wij voeren elke opdracht uit naar beste weten en kunnen.

4. Gegevens van de opdrachtgever
De opdrachtgever levert alle gegevens die wij nodig hebben op tijd aan en staat in voor de juistheid.

5. Wijzigingen en meerwerk
Meerwerk wordt tegen onze geldende tarieven berekend, nadat de opdrachtgever het heeft goedgekeurd.

6. Betaling
Facturen moeten binnen 14 dagen worden betaald. Daarna is de wettelijke rente verschuldigd.

7. Intellectueel eigendom
Ontwerpen en tekeningen blijven eigendom van Oakridge Studio tot volledige betaling.

8. Aansprakelijkheid
Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het honorarium voor de betreffende opdracht.

9. Annulering
Annuleert de opdrachtgever een opdracht, dan wordt het al verrichte werk in rekening gebracht.

10. Geschillen
Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in onze vestigingsplaats.