Oakridge Studio

Architecture & Interior Design

Relazione

Ristrutturazione uffici · Via del Mercato 40

Oakridge Studio
Architecture & Interior Design

12 Harbour Lane
Riverside
hello@oakridge.example
oakridge.example

Relazione di progetto: ristrutturazione uffici, Via del Mercato 40

Greenfield Properties · Relazione 3 · Ottobre 2026

Sintesi

Questa relazione descrive l'avanzamento della ristrutturazione degli uffici in Via del Mercato 40 nel mese di ottobre 2026. Il rilievo e il progetto di massima sono stati approvati da Greenfield Properties. La richiesta di permesso di costruire è stata presentata al Comune di Riverside il 21 ottobre; la decisione è attesa entro otto settimane.

I lavori restano entro il budget approvato. Su richiesta del cliente sono state aggiunte due voci: uno studio acustico delle sale riunioni e un render 3D del nuovo ingresso. Entrambe sono comprese nelle cifre riportate di seguito.

Avanzamento del mese

Fase	Stato
Rilievo e disegni	Completato
Progetto di massima	Approvato il 14 ottobre
Illuminazione e acustica	Preventivi richiesti
Ingresso	Nella richiesta di permesso
Layout arredi	Postazioni pronte per la revisione
Permesso di costruire	Presentato il 21 ottobre
Capitolato	Prima bozza in corso

Il progetto illuminotecnico dell'open space è completo ed è stato inviato a due installatori per un preventivo. Il layout arredi delle postazioni è pronto per la revisione; quello di cucina e lounge seguirà non appena il fornitore avrà confermato i tempi di consegna della linea scelta.

Permesso di costruire

La richiesta riguarda la nuova porta d'ingresso, le due finestre allargate al piano terra e la nuova insegna sopra l'ingresso. I serramenti sono in alluminio grigio scuro, come quelli degli edifici vicini. Il Comune ha confermato che la pratica è completa; finora non sono stati richiesti ulteriori elaborati.

I due tigli davanti all'edificio sono protetti durante i lavori. Il piano delle recinzioni e la relazione sulla protezione degli alberi sono stati allegati alla richiesta.

Budget e fatturazione

Del budget approvato di 13.145,00 IVA esclusa, fino a tutto ottobre sono stati fatturati 7.420,00. Le due voci aggiuntive (studio acustico e render 3D) ammontano a 980,00 e sono state approvate via e-mail il 9 ottobre. La fattura di ottobre segue questa relazione; la prossima è prevista per fine novembre, dopo la consegna del capitolato.

Non sono previste altre aggiunte prima della scelta dell'impresa. I costi del permesso di costruire e dello strutturista sono fatturati direttamente a Greenfield Properties e non sono compresi in queste cifre.

Prossimi passi

A novembre completeremo il capitolato e lo illustreremo alle tre imprese selezionate. Nell'incontro con il cliente del 12 novembre si parlerà dei preventivi per l'illuminazione e della scelta definitiva dei pavimenti. La decisione sul permesso di costruire è attesa a metà dicembre; dopo di che si potranno incaricare l'impresa e fissare la data di inizio.

Saremo lieti di illustrarvi i progetti in Comune o in cantiere. Per qualsiasi informazione non esitate a contattarmi.

Cordiali saluti,

Alex Morgan
Responsabile di progetto, Oakridge Studio

Condizioni generali

1. Ambito
Queste condizioni si applicano a ogni offerta, incarico e contratto di Oakridge Studio.

2. Offerte
Un'offerta è valida per il periodo indicato. I prezzi si intendono IVA esclusa, salvo diversa indicazione.

3. Esecuzione
Svolgiamo ogni incarico al meglio delle nostre conoscenze e capacità.

4. Informazioni del cliente
Il cliente fornisce in tempo tutte le informazioni necessarie e ne garantisce la correttezza.

5. Modifiche e lavori extra
I lavori extra sono fatturati alle nostre tariffe correnti dopo l'approvazione del cliente.

6. Pagamento
Le fatture sono pagabili entro 14 giorni. Oltre tale termine sono dovuti gli interessi di legge.

7. Proprietà intellettuale
Progetti e disegni restano di proprietà di Oakridge Studio fino al pagamento completo.

8. Responsabilità
La nostra responsabilità è limitata al compenso per l'incarico in questione.

9. Recesso
Se il cliente annulla un incarico, il lavoro già svolto viene fatturato.

10. Controversie
Le controversie sono di competenza del tribunale del luogo della nostra sede.