Oakridge Studio

Architecture & Interior Design

Bericht

Büroumbau · Marktstraße 40

Oakridge Studio
Architecture & Interior Design

12 Harbour Lane
Riverside
hello@oakridge.example
oakridge.example

Projektbericht: Büroumbau, Marktstraße 40

Greenfield Properties · Bericht 3 · Oktober 2026

Zusammenfassung

Dieser Bericht beschreibt den Fortschritt des Büroumbaus in der Marktstraße 40 im Oktober 2026. Die Aufmaßpläne und der Entwurf sind von Greenfield Properties freigegeben. Der Bauantrag wurde am 21. Oktober bei der Stadt Riverside eingereicht; mit der Entscheidung ist innerhalb von acht Wochen zu rechnen.

Die Arbeiten bleiben im freigegebenen Budget. Auf Wunsch des Bauherrn kamen zwei Leistungen hinzu: eine Akustikuntersuchung der Besprechungsräume und eine 3D-Visualisierung des neuen Eingangs. Beide sind in den Zahlen unten enthalten.

Fortschritt in diesem Monat

Phase	Stand
Bestandsaufnahme und Aufmaß	Abgeschlossen
Entwurf	Freigegeben am 14. Oktober
Licht und Akustik	Angebote angefragt
Eingangsbereich	Im Bauantrag
Möblierungspläne	Arbeitsplätze zur Prüfung
Bauantrag	Eingereicht am 21. Oktober
Ausschreibung	Erster Entwurf in Arbeit

Die Lichtplanung für das Großraumbüro ist abgeschlossen und zur Angebotsabgabe an zwei Installateure gegangen. Der Möblierungsplan für die Arbeitsplätze liegt zur Prüfung vor; der Plan für Küche und Lounge folgt, sobald der Lieferant die Lieferzeiten der gewählten Serie bestätigt hat.

Bauantrag

Der Antrag umfasst die neue Eingangstür, die beiden verbreiterten Fenster im Erdgeschoss und das neue Schild über dem Eingang. Die Rahmen sind aus dunkelgrauem Aluminium, passend zu den Nachbargebäuden. Die Stadt hat die Vollständigkeit des Antrags bestätigt; weitere Zeichnungen wurden bisher nicht verlangt.

Die beiden Linden vor dem Gebäude werden während der Arbeiten geschützt. Der Bauzaunplan und die Erläuterung zum Schutz der Bäume lagen dem Antrag bei.

Budget und Abrechnung

Vom freigegebenen Budget von 13.145,00 ohne MwSt. sind bis einschließlich Oktober 7.420,00 abgerechnet. Die beiden zusätzlichen Leistungen (Akustikuntersuchung und 3D-Visualisierung) betragen 980,00 und wurden am 9. Oktober per E-Mail freigegeben. Die Oktoberrechnung folgt auf diesen Bericht; die nächste Rechnung ist für Ende November geplant, nach Ausgabe der Ausschreibungsunterlagen.

Bis zur Beauftragung der Baufirma sind keine weiteren Ergänzungen zu erwarten. Die Kosten für die Baugenehmigung und den Tragwerksplaner werden Greenfield Properties direkt in Rechnung gestellt und sind in diesen Zahlen nicht enthalten.

Nächste Schritte

Im November stellen wir die Ausschreibungsunterlagen fertig und weisen die drei ausgewählten Baufirmen ein. Im Termin mit dem Bauherrn am 12. November geht es um die Angebote für die Beleuchtung und die endgültige Wahl der Bodenbeläge. Die Entscheidung über den Bauantrag wird Mitte Dezember erwartet; danach können die Baufirma beauftragt und der Starttermin festgelegt werden.

Gern erläutern wir Ihnen die Pläne im Rathaus oder vor Ort. Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Alex Morgan
Projektleitung, Oakridge Studio

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich
Diese Bedingungen gelten für jedes Angebot, jeden Auftrag und jeden Vertrag von Oakridge Studio.

2. Angebote
Ein Angebot gilt für den darin genannten Zeitraum. Preise verstehen sich zuzüglich MwSt., sofern nicht anders angegeben.

3. Ausführung
Wir führen jeden Auftrag nach bestem Wissen und Können aus.

4. Angaben des Auftraggebers
Der Auftraggeber stellt alle benötigten Angaben rechtzeitig bereit und haftet für ihre Richtigkeit.

5. Änderungen und Mehrleistungen
Mehrleistungen werden nach Freigabe durch den Auftraggeber zu unseren aktuellen Sätzen berechnet.

6. Zahlung
Rechnungen sind innerhalb von 14 Tagen zahlbar. Danach fallen gesetzliche Verzugszinsen an.

7. Urheberrecht
Entwürfe und Zeichnungen bleiben bis zur vollständigen Zahlung Eigentum von Oakridge Studio.

8. Haftung
Unsere Haftung ist auf das Honorar für den betreffenden Auftrag begrenzt.

9. Kündigung
Kündigt der Auftraggeber einen Auftrag, werden die bereits erbrachten Leistungen berechnet.

10. Gerichtsstand
Gerichtsstand ist der Sitz unseres Büros.