Oakridge Studio
Architecture & Interior Design

12 Harbour Lane
Riverside
hello@oakridge.example
oakridge.example

Urząd Miasta Riverside
Wydział Architektury
Ratusz, ul. Mostowa 1
Riverside

Riverside, 21 października 2026

Wniosek o pozwolenie na budowę: przebudowa biura przy ul. Rynkowej 40

Szanowni Państwo,

w imieniu naszego klienta, Greenfield Properties, składamy załączony wniosek o pozwolenie na budowę dotyczący przebudowy budynku biurowego przy ul. Rynkowej 40 w Riverside. W tym piśmie przedstawiamy projekt, zmiany elewacji frontowej oraz działania, które ograniczą uciążliwości dla sąsiadów w czasie prac.

Projekt

Budynek pochodzi z 1962 roku i od tego czasu służy jako biuro. Greenfield Properties chce zachować tę funkcję, z nowym układem dopasowanym do współczesnego sposobu pracy: otwarta przestrzeń na parterze, cztery sale spotkań na piętrze i jaśniejsza strefa wejścia. Obrys i wysokość budynku się nie zmieniają.

Wewnątrz usuwamy istniejące ścianki działowe na parterze. Słupy nośne pozostają na miejscu; konstruktor potwierdził, że konstrukcja nie wymaga zmian. Piętro zachowuje korytarz i otrzymuje nowe szklane ścianki między salami spotkań.

Elewacja frontowa

Jedyna widoczna zmiana dotyczy frontu. Obecne wejście, wąskie drzwi obok klatki schodowej, zostaje przeniesione na środek elewacji i poszerzone do 1,8 metra, tak aby było dostępne dla wózków. Dwa okna po obu stronach nowego wejścia zostają wydłużone do ziemi, w tych samych proporcjach co okna na piętrze.

Stosujemy tę samą cegłę co w istniejącej elewacji. Nowe ramy okienne są z ciemnoszarego aluminium, takie jak w sąsiednich budynkach pod numerami 36 i 38. Rysunki w załączniku 2 pokazują elewację przed i po, a załącznik 3 zawiera próbki cegły i koloru ram.

Istniejący szyld nad drzwiami zostaje usunięty. Obok wejścia pojawi się nowy szyld tej samej wielkości; wniosek o jego zgodę złożymy osobno, gdy projekt będzie gotowy.

Drzewa i zieleń

Dwie lipy przed budynkiem będą w czasie prac chronione ogrodzeniem w odległości trzech metrów od pnia. W tej strefie nie będą stawiane pojazdy ani materiały. Mały ogród z tyłu zostaje i otrzyma dwie nowe ławki.

Prace budowlane

Przewidujemy, że prace potrwają osiem tygodni, od drugiej połowy listopada. Głośne prace, takie jak wyburzanie ścianek, zaplanowano wyłącznie w dni robocze między 9:00 a 17:00. Dostawy odbywają się od strony tylnej uliczki, aby ul. Rynkowa pozostała przejezdna.

Przed rozpoczęciem prac poinformujemy sąsiadów listownie i zaprosimy ich na krótkie spotkanie na miejscu. Otrzymają numer telefonu, pod który mogą dzwonić w czasie prac z pytaniami lub uwagami.

Parkowanie i dojazd

W czasie prac dwa miejsca parkingowe przed budynkiem zajmie kontener biurowy i kontener na gruz. Złożyliśmy wniosek o czasowe zezwolenie; numer sprawy znajduje się w załączniku 5. Piesi zawsze mają do dyspozycji przejście o szerokości co najmniej 1,5 metra.

Ciężarówki nie mogą czekać na ul. Rynkowej. Wykonawca planuje dostawy z wyprzedzeniem, poza godzinami lekcji w szkole podstawowej na rogu, między 9:30 a 14:30.

Energia i zrównoważony rozwój

Przebudowa służy też poprawie charakterystyki energetycznej budynku. Dach i tylna elewacja zostaną docieplone od wewnątrz, pojedyncze szyby zastąpią szyby potrójne, a kocioł gazowy pompa ciepła na płaskim dachu, niewidoczna z ulicy.

Woda deszczowa z dachu jest zbierana w zbiorniku w ogrodzie i wykorzystywana do spłukiwania toalet. Na dachu zostanie zamontowanych dwadzieścia paneli słonecznych, również niewidocznych z ulicy.

Termin decyzji

Greenfield Properties podpisało nowe umowy najmu z dwoma najemcami, którzy chcą wprowadzić się 1 marca przyszłego roku. Będziemy więc wdzięczni za rozpatrzenie wniosku w ustawowym terminie. Jeśli urząd będzie potrzebował dodatkowych dokumentów, dostarczymy je w ciągu dwóch dni roboczych.

We wrześniu nieformalnie omówiliśmy plany z miejskim konserwatorem zabytków. Jego uwagi dotyczące koloru ram i miejsca nowego szyldu zostały uwzględnione w rysunkach dołączonych do wniosku.

Załączniki

Do pisma dołączamy formularz wniosku, rysunki stanu istniejącego i projektowanego, próbki elewacji, oświadczenie konstruktora oraz plan ochrony drzew. Opłata została wniesiona online pod numerem RC-2026-0815.

Chętnie przedstawimy projekt w urzędzie lub na miejscu. W razie pytań proszę o kontakt.

Z poważaniem



Alex Morgan
Kierownik projektu, Oakridge Studio